



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ



ЗАПОВЕД

№ РД – 10 – 300
гр. Сливен, ... 29.08.2025 г.

На основание чл.43, ал. 2 от Закона за горите, чл.19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД 49-266/17.07.2025 г. на Министъра на земеделието и храните,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, засти от горскоплодни дървесни видове, находящи се в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП /ЮИДП ДП/, на територията ТП „ДГС Чирпан“.

II. Предмет на търга:

1. ПИ с идентификатор № 78330.91.93, с площ 72,427 дка, НТП „друг вид трайно насаждения“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Бялата пръст“, землището на село Целина, Община Чирпан, обл. Стара Загора съгласно скица № 15 – 59480/20.01.2023 г. издадена от СГКК – гр. Стара Загора, попадащ в отдел 304, подотдели „ж“ и „5“;

2. ПИ с идентификатор № 78330.93.15, с площ – 167,581 дка, НТП „друг вид трайно насаждение“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Бялата пръст“, землището на село Целина, Община Чирпан, обл. Стара Загора, съгласно скица № 15 – 59466/20.01.2023 г. издадена от СГКК – гр. Стара Загора, попадащ в отдел 304, подотдели „е“, „2“, „4“ и „5“;

3. ПИ с идентификатор 55484.49.19, с площ 294,020 дка, НТП „друг вид дървопроизводителна гора“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Омуровски лозя“ землището на с. Партизанин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, съгласно скица № 15 – 685544/21.06.2022 г. издадена от СГКК – гр. Стара Загора, попадащ в отдел 287, подотдел „г“.

III. Определям начална годишна наемна цена, за всеки един от поземлените имоти, предмет на търга, утвърдена със Заповед № РД 49-266/17.07.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, както следва:

> 3 000,00 (три хиляди) лева без ДДС / 1 533,88 (хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и осем евроцента) без ДДС за ПИ с идентификатор 78330.91.93, с площ 72,427 дка, НТП „друг вид трайно насаждения“, Трайно предназначение на територията:

„Горска“, находящ се в м. „Бялата пръст“, землището на село Целина, Община Чирпан, обл. Стара Загора;

➤ 6 900,00 (шест хиляди и деветстотин) лева без ДДС / 3 527,91 (три хиляди петстотин двадесет и седем евро и деветдесет и един евроцента) без ДДС за ПИ с идентификатор 78330.93.15, с площ – 167,581 дка, НТП „друг вид трайно насаждение“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Бялата пръст“, землището на село Целина, Община Чирпан, обл. Стара Загора;

➤ 12 100,00 (дванадесет хиляди и сто) лева без ДДС / 6 186,63 (шест хиляди сто осемдесет и шест евро и шестдесет и три евроцента) без ДДС за ПИ с идентификатор 55484.49.19, с площ 294,020 дка, НТП „друг вид дървопроизводителна гора“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Омуровски лозя“ землището на с. Партизанин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора.

IV. Определям депозит за участие в търга, за всеки един от поземлените имоти, предмет на търга, както следва:

➤ в размер на 300,00 (триста) лева без ДДС / 153,39 (сто петдесет и три евро и тридесет и девет евроцента) без ДДС, за ПИ с идентификатор 78330.91.93, с площ 72,427 дка, НТП „друг вид трайно насаждения“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Бялата пръст“, землището на село Целина, Община Чирпан, обл. Стара Загора;

➤ в размер на 690,00 (шестстотин и деветдесет) лева, без ДДС / 352,79 (триста петдесет и две евро и седемдесет и девет евроцента) без ДДС за ПИ с идентификатор 78330.93.15, с площ – 167,581 дка, НТП „друг вид трайно насаждение“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Бялата пръст“, землището на село Целина, Община Чирпан, обл. Стара Загора;

➤ в размер на 1 210,00 (хиляда двеста и десет) лева, без ДДС / 618,66 (шестстотин и осемнадесет евро и шестдесет и шест евроцента) без ДДС за ПИ с идентификатор 55484.49.19, с площ 294,020 дка, НТП „друг вид дървопроизводителна гора“, Трайно предназначение на територията: „Горска“, находящ се в м. „Омуровски лозя“ землището на с. Партизанин, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора,

вносими по банков път по сметка: IBAN: BG70UBBS81551001334529, BIC: UBBSBGSF при „ОББ“ АД, в срок до 17.00 часа на деня предхождащ провеждането на търга.

V. Място за закупуване и получаване на тръжна документация за всеки от поземлените имоти, предмет на търга: в деловодството на ЦУ на „ЮИДП“ ДП, с административен адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Орешак“ № 15А, при цена в размер на 50,00 (петдесет) лева без ДДС / 25,56 (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента) без ДДС, съответно 60,00 (шестдесет) лева с включен ДДС / 30,68 (тридесет евро и шестдесет и осем евроцента) с вкл. ДДС, невъзстановими, вносими по банков път по сметка: IBAN: BG45UBBS81551001334494, BIC: UBBSBGSF при „ОББ“ АД.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Заявление за участие в търга, за всеки от поземлените имоти, предмет на търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ЦУ на „ЮИДП“ ДП, с административен адрес: гр. Сливен, п.к. 8800, ул. „Орешак“ № 15А лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. Оглед на всеки от имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 08.30 часа до 17.00 часа в срок до деня предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДГС Чирпан“, като разходите за оглед са за сметка на участника.

VIII. Търгът да се проведе на 10.11.2025 г. от 10.00 часа в административната сграда на ЦУ на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ № 15А, заседателна зала.

IX. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе на ..28.11.2025 г. от 10.00 часа в административната сграда на ЦУ на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ № 15А, заседателна зала.

Оглед на имота/ите, предмет на търга, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозирание на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08.30 часа до 17.00 часа всеки работен в срок до деня предхождащ провеждането на повторния търг.

X. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

XI. Участниците в търга, да декларират съгласието си, относно спазването на специфичните условия и изисквания, подробно описани в тръжните условия.

XII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

Председател:

Членове: 1.

2.

3.

4.

Реш. ЕС 2016/679

Резервни членове:

1.

2.

3.

Реш. ЕС 2016/679

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най - малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП „ДГС Чирпан“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Заповедта за търга без т. XII да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП „ДГС Чирпан“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните.

XVI. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата.

XVII. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

XVIII. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол за изпълнение на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам. - директор на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП.

ИНЖ. ДИМИТ РАДЕВ

ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП

Реш. ЕС 2016/679

ЮЧ/ПДАОЧР